

Клиент: Серафима-Луиза
Боровикова
Проект: Moscow Shell
Адрес: Москва
Тип проекта: Частный
заказчик
Тип объекта: Пентхаус
Площадь: 180 м²

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

№ 1 — от 29.12.2025

действительно до 19.01.2026



Noditector

Персональное коммерческое предложение

Предлагаем выполнить проект интерьера в объёме и сроках, указанных в настоящем коммерческом предложении.

Состав работ

| Вкл | Наименование | Кол-во |
|-----|--|------------|
| | 1 — Планировочные решения | |
| ✓ | Бриф-сессия и заполнение ТЗ | 1 комплект |
| ✗ | Обмеры 3D-сканированием | 1 м² |
| ✓ | Обмеры вручную | 1 м² |
| | Возможная опция. | |
| ✓ | Фотофиксация | 1 услуга |
| ✓ | Обследование существующих инженерных сетей | 1 услуга |
| ✓ | Схема существующих сетей | 1 комплект |
| ✓ | Разработка вариантов планировочных решений | 1 услуга |
| ✓ | Правки планировки (несущественные, включено) | 3 шт |
| ✓ | Выезд на объект (в пределах базовой зоны) | 1 выезд |
| | 2 — Концепция | |
| ✓ | Moodboard / референсы | 1 комплект |
| ✓ | Подбор материалов/отделки | 1 услуга |
| ✓ | Подбор мебели из каталогов | 1 услуга |
| ✓ | 3D моделирование и визуализация | 1 комплект |
| | До 3-х ракурсов на значимое помещение. | |
| ✓ | Презентация концепции | 1 комплект |
| ✓ | Правки визуализаций (несущественные, включено) | 3 шт |
| | 3 — Рабочая документация | |
| ✓ | Обложка | 1 лист |
| ✓ | Титульный лист | 1 лист |

| | | |
|---|--|------------|
| ✓ | Содержание | 1 лист |
| ✓ | Оформление и общие данные | 1 лист |
| ✓ | Фотофиксация | 1 лист |
| ✓ | Обмерный план с экспликацией помещений | 1 лист |
| ✓ | План демонтажных работ | 1 лист |
| ✓ | План монтажных работ | 1 лист |
| ✓ | План после перепланировки с экспликацией помещений | 1 лист |
| ✓ | План расстановки мебели и оборудования | 1 лист |
| ✓ | Ведомости мебели и оборудования | 1 комплект |
| ✓ | План сантехнического оборудования и подключений | 1 лист |
| ✓ | План размещения отопительных приборов | 1 лист |
| ✓ | План зон водяного тёплого пола | 1 лист |
| ✓ | План размещения оконечных элементов вентиляции и кондиционирования | 1 лист |
| ✓ | План размещения розеток и выводов питания электроприборов | 1 лист |
| ✓ | План терморегуляторов и зон электрического подогрева пола | 1 лист |
| ✓ | План размещения точек подключения слаботочных систем | 1 лист |
| ✓ | План размещения осветительных приборов с привязкой выводов освещения | 1 лист |
| ✓ | План размещения светодиодных лент и блоков питания | 1 лист |
| ✓ | План выключателей и сценариев включения света | 1 лист |
| ✓ | План потолков с указанием уровней и материалов отделки | 1 лист |
| ✓ | План полов с указанием уровней и материалов отделки | 1 лист |
| ✓ | План плиточных работ | 1 лист |
| ✓ | План заполнения дверных проёмов | 1 лист |
| ✓ | План-схема отделки помещений | 1 лист |
| ✓ | Схема обозначения развёрток стен | 1 лист |

| | | |
|---|---|------------|
| ✓ | Развёртки стен На все основные помещения квартиры. | 1 комплект |
| ✓ | Сводная ведомость отделочных материалов | 1 комплект |
| ✓ | Техническое задание на конструкторское проектирование | 1 комплект |
| ✓ | Сводная смета по отделочным материалам и оборудованию | 1 комплект |
| ✓ | Выезд к смежнику/подрядчику (в пределах базовой зоны) | 1 выезд |
| ✓ | Печать альбома Матовая фотобумага, формат А3. | 1 комплект |

Этапы проекта и платежи

| № | Этап | % | Стоимость / платеж |
|----------|------------------------------|-----------|--------------------|
| 1 | Планировочные решения | 30 | 540 000 ₽ |
| | Аванс | 15 | 270 000 ₽ |
| | Доплата | 15 | 270 000 ₽ |
| 2 | Концепция | 40 | 720 000 ₽ |
| | Аванс | 20 | 360 000 ₽ |
| | Доплата | 20 | 360 000 ₽ |
| 3 | Рабочая документация | 30 | 540 000 ₽ |
| | Аванс | 15 | 270 000 ₽ |
| | Доплата | 15 | 270 000 ₽ |

Основные параметры

Стоимость
предложения
1 800 000 ₽

Количество этапов
3

Сроки
**02.07.2025 —
29.12.2025**

Ссылки

Сайт

[перейти](#)

Документы для договора

[перейти](#)

Портфолио

[перейти](#)

Примечания

Условия данного предложения действуют в течение указанного срока. Стоимость выездов рассчитана в пределах г. Москва; выезды за пределы — по согласованию. Инженерные разделы не входят в стоимость КП.

Архитектор системы

Нодитектор

/ Сергей Морозов /

