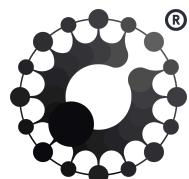


Клиент: Серафима-Луиза
Боровикова
Проект: Moscow Shell
Адрес: Москва
Тип проекта: Частный
заказчик
Тип объекта: Пентхаус
Площадь: 180 м²

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

№ 1 — от 29.12.2025

действительно до 19.01.2026



Noditec

Персональное коммерческое предложение

Предлагаем выполнить проект интерьера в объёме и сроках, указанных в настоящем коммерческом предложении.

Состав работ

Вкл	Наименование	Кол-во
1 — Планировочные решения		
✓	Бриф-сессия и заполнение ТЗ	1 комплект
✗	Обмеры 3D-сканированием	1 м ²
✓	Обмеры вручную	1 м ²
	Возможная опция.	
✓	Фотофиксация	1 услуга
✓	Обследование существующих инженерных сетей	1 услуга
✓	Схема существующих сетей	1 комплект
✓	Разработка вариантов планировочных решений	1 услуга
✓	Правки планировки (несущественные, включено)	3 шт
✓	Выезд на объект (в пределах базовой зоны)	1 выезд
2 — Концепция		
✓	Moodboard / референсы	1 комплект
✓	Подбор материалов/отделки	1 услуга
✓	Подбор мебели из каталогов	1 услуга
✓	3D моделирование и визуализация До 3-х ракурсов на значимое помещение.	1 комплект
✓	Презентация концепции	1 комплект
✓	Правки визуализаций (несущественные, включено)	3 шт
3 — Рабочая документация		
✓	Обложка	1 лист
✓	Титульный лист	1 лист

✓	Содержание	1 лист
✓	Оформление и общие данные	1 лист
✓	Фотофиксация	1 лист
✓	Обмерный план с экспликацией помещений	1 лист
✓	План демонтажных работ	1 лист
✓	План монтажных работ	1 лист
✓	План после перепланировки с экспликацией помещений	1 лист
✓	План расстановки мебели и оборудования	1 лист
✓	Ведомости мебели и оборудования	1 комплект
✓	План сантехнического оборудования и подключений	1 лист
✓	План размещения отопительных приборов	1 лист
✓	План зон водяного тёплого пола	1 лист
✓	План размещения оконечных элементов вентиляции и кондиционирования	1 лист
✓	План размещения розеток и выводов питания электроприборов	1 лист
✓	План терморегуляторов и зон электрического подогрева пола	1 лист
✓	План размещения точек подключения слаботочных систем	1 лист
✓	План размещения осветительных приборов с привязкой выводов освещения	1 лист
✓	План размещения светодиодных лент и блоков питания	1 лист
✓	План выключателей и сценариев включения света	1 лист
✓	План потолков с указанием уровней и материалов отделки	1 лист
✓	План полов с указанием уровней и материалов отделки	1 лист
✓	План плиточных работ	1 лист
✓	План заполнения дверных проёмов	1 лист
✓	План-схема отделки помещений	1 лист
✓	Схема обозначения развёрток стен	1 лист

✓	Развёртки стен	1 комплект
На все основные помещения квартиры.		
✓	Сводная ведомость отделочных материалов	1 комплект
✓	Техническое задание на конструкторское проектирование	1 комплект
✓	Сводная смета по отделочным материалам и оборудованию	1 комплект
✓	Выезд к смежнику/подрядчику (в пределах базовой зоны)	1 выезд
✓	Печать альбома	1 комплект
Матовая фотобумага, формат А3.		

Этапы проекта и платежи

№	Этап	%	Стоимость / платеж
1	Планировочные решения	30	540 000 ₽
	Аванс	15	270 000 ₽
	Доплата	15	270 000 ₽
2	Концепция	40	720 000 ₽
	Аванс	20	360 000 ₽
	Доплата	20	360 000 ₽
3	Рабочая документация	30	540 000 ₽
	Аванс	15	270 000 ₽
	Доплата	15	270 000 ₽

Основные параметры

Стоимость предложения	Количество этапов	Сроки
1 800 000 ₽	3	02.07.2025 — 29.12.2025

Ссылки

Сайт	перейти
Документы для договора	перейти
Портфолио	перейти

Примечания

Условия данного предложения действуют в течение указанного срока. Стоимость выездов рассчитана в пределах г. Москва; выезды за пределы — по согласованию. Инженерные разделы не входят в стоимость КП.

Архитектор системы

Архитектор

/ Сергей Морозов /

